

REGISTRADO

# ATA DE ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO ILHA DO SOL

Aos TRINTA E HUM ( 31 ) dias do mês de MARÇO do ano de dois mil e dezoito ( 2018 ) às 18:00h em primeira convocação com maioria absoluta e às 18:30h em segunda convocação, com qualquer número de participantes, no quiosque do Condomínio Ilha do Sol, situado no Km-21 Rodovia Bom Despacho/Nazaré, Vera Cruz ( Ilha de Itaparica ) – BA – 001, Bahia, Brasil, atendendo a convocação do Senhor Síndico do referido condomínio, Antônio Fábio Andrade de Souza, através do Edital convocatório em conformidade com os ditames legais e a Convenção deste Condomínio, reuniram-se as seguintes pessoas nominadas: José Augusto Soares Júnior ( Qd. B IV, Lotes XI, XII e XIV ); Luiz Sérgio Keler Gesteira ( Qd. A VII, Lote II; Q B IV, Lotes I e II; Qd. B VI, Lote VI; Qd. A IV, Lote I; Qd. C IV, lotes III e XV ); Silvio José Baraúna de Freitas ( Qd. A VI, Lotes II e III; Qd. C III, Lote II ); Paulo César Pereira da Silva ( Qd. B V, Lote III ); Maria de Fátima Araújo Geraldês ( Qd. B I, Lote II ); Antônio Carlos Teles Barbosa ( Qd. B I, Lotes VI e VII; Qd. C I, Lote I ); espólio de Silvio Eduardo Teixeira de Menezes ( Qd. B VII, Lotes III e IV ), representado, neste ato, por uma das inventariantes do espólio, pela Sra. Lucia Pretti de Menezes; Veronique Eloy (Qd BI, Lote 5); Antonio Fábio Andrade de Souza (Qd BVII, L.01); Neilton Souza de Jesus (Qd CV, lotes 11); Aurelizia Vasconcelos Serra (Qd BVI, Lote 11 ); Nilza Brito Teixeira( QD BV, Lote 6); Hermerentino Elton Souza de Araújo; Zenildo Brito dos Santos (Qd CIV, Lote XVII); Luiz Augusto Pretti de Menezes( Qd. AVII, Lote III), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti (irmã); Veronique Eloy (Qd BI, Lote V) e o Sr. Mauricio Bruno Abreu de Freitas, na qualidade de representante da D&L Assessoria LTDA. Dando abertura à Assembleia, o Sr. Antônio Fábio Andrade de Souza, na qualidade de Síndico, agradeceu a presença de todos, cumprimentando-os. Em seguida, convidou o Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira para exercer os trabalhos como Presidente da Mesa. Ao assumir o encargo voluntário de Presidente da Mesa para esta Assembleia, após a aclamação dos presentes, o Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira, declarou aberta a sessão, oportunidade em que sugeriu que o Sr. Silvio José Baraúna de Freitas (Condômino e Conselheiro da atual administração), secretariasse a referida Assembleia, no que houve o consenso da proposta entre os presentes, assumindo, assim, a condição de secretário, com o objetivo de assessorar os trabalhos desta assentada, inclusive nos registros que se fizerem necessários. O Senhor Presidente leu a convocação do Edital da Assembleia, qual seja: **1º - POLUIÇÃO SONORA – DEFINIÇÃO DE REGRAS E PROCEDIMENTOS; 2º - DEFINIÇÃO DE BENFEITORIAS A SEREM IMPLANTADAS NO CIS.** Para tratar-se do primeiro item do Edital, o Presidente da Mesa passou a palavra ao Sr. Síndico, sendo que este fez uma narrativa detalhada acerca do tópico. Deliberou-se, dessa forma, quanto ao primeiro item do edital convocatório e constante acima que explanou o Sr. Síndico a intenção de se adquirir um decibelímetro a fim de se fazer valer a lei do silêncio e o que prevê a convenção do condomínio, afinal, estamos em uma sociedade. Debate, explicações, discussões entre os presentes a fim de se chegar a um consenso. Após questionamentos diversos, deliberou-se pela compra do equipamento (decibelímetro) em um

CARTÓRIO DE PESSOAS JURÍDICAS DE ITAPARICA - BA		
LIVRO	FOLHAS	TERMO
112	37	12/01

*[Handwritten signatures and initials]*

1

REGISTRADO

prazo máximo de 30 (trinta) dias a fim de que se possa medir o uso do som para com os demais condôminos, quando será formada uma comissão interna que se deliberará acerca das obrigações a ser cumpridas por todos, com base na lei. Cria-se a comissão, neste instante, composta pelos seguintes Condôminos: Luiz Sérgio Keler Gesteira; Hermerentino Elton Souza de Araújo; Lúcia Pretti de Menezes; Zenildo Brito e Antônio Fábio Andrade de Souza. Aprovada a unanimidade, quando se reunirão para discussões dos temas. Após deliberações pela comissão ora formada, será levado o tema para RATIFICAÇÃO – OU NÃO – pela Assembleia Geral Extraordinária de setembro de 2018. Dando continuidade ao Edital de Convocação, o Sr. Presidente passa para o segundo item do edital e constante da presente ata, quando nova explanação fora feita pelo Sr. Síndico acerca das melhorias. Propôs a edificação de um sanitário (masculino e feminino) próximo ao quiosque, todo com acabamento em eucalipto autoclavado, havendo 08 votos a favor; 03 votos contra (Espólio Silvio Menezes; Luiz Augusto Pretti e José Augusto Soares Contra); 01 abstenção ( Hermerentino Araújo), cujos custos serão arcados com a taxa ordinária. Com relação ao parque central nos terrenos que dispomos na quadra CIII, aprova-se que se dará continuidade ao projeto e, em setembro próximo, será apresentado o projeto e o custo, cujo rateio se dará por condômino, em conformidade com a Convenção Coletiva. Não havendo nada mais a se tratar O Sr. Presidente encerra os trabalhos. Assim, nada mais havendo digno de registro, o Sr. Presidente, determinou-se o encerramento da presente sessão. E, para constar, Eu, Mauricio Bruno Abreu de Freitas, secretário desta Assembleia, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, vai assinado na forma da lei.

Luiz Sérgio Keler Gesteira

Presidente

Silvio José Baraúna de Freitas

Secretário

Antônio Fábio Andrade de Souza

Síndico – Adm. 2018/2019

PROTÓTIPO CIVIL COM FUNÇÕES NOTARIAIS DISTRITO MAR GRANDE  
Rua Benito nº. 10 - Mar Grande, Vera Cruz/BA.  
Fones: (71) 3833-3954

Atenção por SEMELHANÇA a firma de SILVIO JOSÉ BARAÚNA DE FREITAS, ANTONIO FABIO ANDRADE DE SOUZA E JADSON DOS SANTOS MOREIRA.

Atenciosamente,  
GABRIELA DOS SANTOS - ESCRIVENTE  
Vera Cruz/BA - 04/04/2019  
SOMENTE PARA UM DOCUMENTO E SEM SELO DE AUTENTICIDADE



Apresentado hoje às 13:094 horas.  
Protocolado sob nº: 19 às fls 37  
no livro 248 Registro /  
Averbado sob nº 248 às fls 37  
do livro A-12 de Registro de  
Pessoas Jurídicas.  
Selo Digital: 819213017405-5  
Itaparica-BA, 19 de Abril de 2019  
Oficiala de Registro

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA ILHA DE ITAPARICA-BA  
Tassilaine Aparecida da Costa Oliveira  
Oficiala Substituta

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITAPARICA / BA**  
Av. Santo Antônio do Navegantes nº 58

*Vivianne Batista Alves Borges*  
*Oficial*

**ERTIFICA**, que o presente título foi protocolado sob o n. **18094** LIVRO A: 11 Pag: 19 em **10/04/2018**  
registrado nesta data sob o n. **1248** ,no LIVRO A:12 Pag: 37 conforme segue: DAJE Nº: **9999 020 641323**

Apresentante.....: **JADSON DOS SANTOS MOREIRA**  
Valor Base.....: R\$ **335,58**  
Natureza do Título.....: **ATA DE ELEIÇÃO**

Emolumentos .....	R\$	160,41
Taxa Fiscalização .....	R\$	115,10
FECOM .....	R\$	49,33
Def. Pública .....	R\$	4,30
PGE .....	R\$	6,44
<hr/>		
<b>TOTAL GERAL.....:</b>	<b>R\$</b>	<b>335,58</b>

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**1819.AB017405-5**  
**6DAFAH6TXS**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

Itaparica, 19 de Abril de 2018.

*Oliveira*

TASSILAINE APARECIDA DA COSTA OLIVEIRA  
SUBSTITUTA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA ILHA DE ITAPARICA-BA  
Tassilaine Aparecida da Costa Oliveira  
Oficiala Substituta



REGISTRADO

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA DO COND. ILHA DO SOL**  
**Nº 01/2018**

Através do presente Edital, com espeque nos dispostos no Capítulo III, art. 8º, alínea a, combinado com o Capítulo IV, art. 14 e parágrafo segundo do art. 15 e 16, da Convenção deste Condomínio, ficam convocados (as) os (as) senhores (as) moradores (as) e proprietários (as) de Unidades do Condomínio Ilha do Sol, para a **AGE - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRA-ORDINÁRIA** - que ocorrerá no próximo dia **trinta e um de março do ano de dois mil e dezoito (2018)**, com horário das **18h00m em primeira convocação com maioria absoluta e 18h30m em segunda convocação com qualquer número**, a se realizar no quiosque do referido empreendimento, situado no Km-21 da rodovia Bom Despacho / Nazaré, s/nº, na Avenida Beira Mar, Município de Vera Cruz / Bahia / Brasil (ilha de Itaparica) para a seguinte pauta do dia:

- 1º) **Poluição Sonora - definição de regras e procedimentos;**
- 2º) **Definição de benfeitorias a serem implantadas no CIS.**

Poderão se fazer representar na referida assembléia, por procuração, inclusive eletrônica, os condôminos ausentes, desde que em observância aos ditames legais.

**EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E A CONVENÇÃO DESTE CONDOMÍNIO, AS UNIDADES INADIMPLENTES, NÃO TERÃO DIREITO A VOTOS.**

Vera Cruz, 28 de fevereiro de 2018.

Antônio Fábio  
Síndico

Apresentado hoje às: _____ horas.
Protocolado sob nº: <u>18094</u> às fls _____
<u>19</u> no livro <u>11</u> Registro /
Averbado sob nº <u>1248</u> às fls <u>37</u>
do livro <u>A-12</u> de Registro de
Pessoas Jurídicas.
Selo Digital: <u>1819243017405-5</u>
Itaparica-BA, <u>19</u> de <u>9</u> mês de <u>2018</u>
<u>Oliveira</u>
OFICIALA DE REGISTRO

**Condomínio Ilha do Sol**

Km-21 da Rodovia Bom Despacho Ponte do Funil - BA-001 - Vera Cruz  
ILHA DE ITAPARICA - BAHIA - BRASIL  
CEP 44470-000  
Administração 2018/2019  
Tel.(71)3638-2498; (71)8828-5022 e (71) 9931.9111 - SEGURANÇA  
(71)98828-8473 - SUPERVISÃO  
(71)98828-8251 - SÍNDICO

home-page: [www.condominioilhadosol.com.br](http://www.condominioilhadosol.com.br)  
e-mail: [aasouza.tony@gmail.com](mailto:aasouza.tony@gmail.com)

**"PRESERVE A NATUREZA. NÃO JOGUE LIXO NAS PRAIAS"**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA ILHA DE ITAPARICA-BA  
Tassilaine Aparecida da Costa Oliveira  
Oficiala Substituta

LISTA DE PRESENÇA

REGISTRADO

OME(S)	UNIDADE(S)	ASSINATURA(S)
Wálio José Araújo de Freitas	AVI-LOTE II e III   e III e II	[Assinatura]
Paula de Fátima de A. Gomes	h-E LOTE II	[Assinatura]
Walcirio Serra	hV - LOTE XI	[Assinatura]
Luiza Brito Teixeira	hV - LOTE 06	[Assinatura]
Antônio Fátima A. de Souza	BVII-LOTE 01	[Assinatura]
Sebastião Kellen Gestiana	AVII h. II h. IV h. E. II; h. VI h. VR AVI h. E CIV h. III e IV -	[Assinatura]
Samuelino Saton de Souza de Almeida	hVII - LOTE	[Assinatura]
Walcirio Souza de Jesus	CX - LOTE XI CIV h. 2A; CIV h. 01	[Assinatura]
Renilda Brito dos Santos	CIV LOTE XVII	[Assinatura]
José Augusto Soares Junior	hVI h. XI e XII e XIV	[Assinatura]
Walcirio Letti de Menezes	hVII, LOTE III	[Assinatura]
Walcirio de Brito Gomes de Menezes	hVII, h. III e IV	[Assinatura]
Luiz Sérgio Kellen Gestiana		[Assinatura]
Walcirio Eloy		[Assinatura]
David Cesar Pereira da Silva	hV - LOTE 03	[Assinatura]

Apresentado hoje às \_\_\_\_\_ horas.  
 Protocolado sob nº 18094 às fls \_\_\_\_\_  
 19 no livro \_\_\_\_\_ Registro /  
 Averbado sob nº 1262 às fls 31  
 do livro A-12 de Registro de  
 Pessoas Jurídicas.  
 Solo Digital: 1819AG07405-5  
 Itaparica-BA, 19 de abril de 2018  
 [Assinatura]  
 OFICIALA DE REGISTRO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DA ILHA DE ITAPARICA-BA  
 Tassilaine Aparecida da Costa Oliveira  
 Oficiala Substituta

EM BRANCO

**DAJE**

Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial

Emissor 9999

Série 020  
Nº 641323

CONTRIBUINTE CONDOMINIO ILHA DO SOL		CPF/CNPJ 34.236.315/0001-54	PAGÁVEL ATÉ 08/04/2018
ENDEREÇO KM 21 DA BA001		CIDADE VERA CRUZ	COMARCA ITAPARICA
FÓRUM <input type="checkbox"/> JUDICIAL <input checked="" type="checkbox"/> EXTRAJUDICIAL		RESPONSÁVEL <input checked="" type="checkbox"/> DELEGATÁRIO <input type="checkbox"/> SERVIDOR SUBSTITUTO	CÓDIGO DESTINO 1819 - REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS TITULOS E
OBSERVAÇÃO/FILIAÇÃO REGISTRO DE ATA A AGE DE 31/03/2018 <small>(esta última somente em caso de certidão cível/criminal)</small>		NÚMERO DO ATO/PROCESSO	QUANTIDADE DE ATOS 1
COMPLEMENTAÇÃO DAJE Nº	TIPO/NATUREZA DO ATO 23027 - AVERBACAO	VALOR DO ATO R\$ 335,58	
Menor caixa: não receber pagamento em cheque - não receber após o vencimento. <small>Impostos: R\$160,41 - Taxa Fiscal R\$115,10 - FECOM R\$49,33 - PGE R\$6,44 - Def. Pública R\$4,30</small>		DATA DE EMISSÃO 03/04/2018	VALOR A PAGAR R\$ 335,58

**DAJE**

Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial

Emissor 9999

Série 020

Nº 641323



CONTRIBUINTE CONDOMINIO ILHA DO SOL		CPF/CNPJ 34.236.315/0001-54	PAGÁVEL ATÉ 08/04/2018
ENDEREÇO KM 21 DA BA001		CIDADE VERA CRUZ	COMARCA ITAPARICA
FÓRUM <input type="checkbox"/> JUDICIAL <input checked="" type="checkbox"/> EXTRAJUDICIAL		RESPONSÁVEL <input checked="" type="checkbox"/> DELEGATÁRIO <input type="checkbox"/> SERVIDOR SUBSTITUTO	CÓDIGO DESTINO 1819 - REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS TITULOS E
OBSERVAÇÃO/FILIAÇÃO REGISTRO DE ATA A AGE DE 31/03/2018 <small>(esta última somente em caso de certidão cível/criminal)</small>		NÚMERO DO ATO/PROCESSO	QUANTIDADE DE ATOS 1
COMPLEMENTAÇÃO DAJE Nº	TIPO/NATUREZA DO ATO 23027 - AVERBACAO	VALOR DO ATO R\$ 335,58	
Menor caixa: não receber pagamento em cheque - não receber após o vencimento. <small>Impostos: R\$160,41 - Taxa Fiscal R\$115,10 - FECOM R\$49,33 - PGE R\$6,44 - Def. Pública R\$4,30</small>		DATA DE EMISSÃO 03/04/2018	VALOR A PAGAR R\$ 335,58

35820000003 1 35580409180 0 40899990206 8 41323181901 0

