



Carta circular nº. 03/2015

Assunto: administrativo e financeiro

Vera Cruz, 01 de outubro de 2015.

Prezado(a) Condômino(a),

Dando continuidade ao processo de comunicação / informação desta Administração para com os Condôminos do ILHA DO SOL, no último dia 26, em obediência ao edital de convocação para a Assembleia Geral Extraordinária, estivemos reunidos e, quando da referida assentada, deliberou-se, à unanimidade, pela aprovação das seguintes matérias: **1)** aprovação, por unanimidade, das contas de janeiro a agosto de 2015; **2)** fixação da taxa extra – mantendo a mesma praticada em 2014 -, em cinco parcelas de R\$100,00, vencíveis a partir deste mês de outubro, cumulativas com a(s) taxa(s) ordinária(s), tendo em vista a planilha de custo apresentada, inclusive visando melhoramentos de suma importância para a localidade; **3)** Aprovação, por unanimidade, que, doravante – a partir da aprovação em assembleia – o síndico não mais poderá decidir, isoladamente, acerca dos bens patrimoniais do condomínio, ou seja, para o desfazimento de algum bem permanente que se obedeça a seguinte regra: que o citado desfazimento ocorra para se adquirir equipamentos semelhantes ou mais atualizados e modernos; que os bens adquiridos sejam utilizados para os fins que foram e forem adquiridos, não podendo se tornar obsoletos e, o mais importante, que essa decisão seja tomada, sempre, com discussão e aprovação prévia dos Conselhos e subsíndico ou por assembleia geral, seja ela ordinária ou extraordinária, uma vez que soberana; **4)** Realização do REVEILLON 2015, com venda de mesas (em número de 50 unidades) para que, com a arrecadação, o evento possa ser custeado. Este ano, seguindo o exemplo e sucesso dos festejos de 2014, optou-se por se profissionalizar o mesmo, quando contaremos, mais uma vez, com profissional para decoração a cargo do artista plástico Luiz Chapéu (*o mesmo que decora o Club Med e muitos camarotes renomados do circuito carnavalesco de Salvador*), sendo que, por ser o mesmo condômino, não haverá custo da mão de obra, mas, apenas, dos materiais que serão utilizados. Maiores informações, poderão ser obtidas no portal oficial do condomínio, ou nas páginas das redes sociais como *Facebook* e *Instagram*, tão logo estejam disponibilizadas. Lembramos que as reservas deverão ser efetuadas com a maior brevidade possível, evitando-se, assim, o dissabor de não mais encontrar disponibilidade, devido a procura que já se iniciou.

Mais uma vez esclarecemos que, considerando o alto custo e sua delonga para informações diversas via ECT, que os balancetes de janeiro a agosto de 2015, se encontram na Portaria do Condomínio e a disposição de todos, bem como no nosso portal na web (www.condominioilhadosol.com.br) e junto a administradora D & L Assessoria.

NESTA OPORTUNIDADE, ESTAMOS ENCAMINHANDO, EM ANEXO, OS BOLETOS DOS MESES DE OUTUBRO A DEZEMBRO DE 2015, JÁ COM A(S) TAXA(S) EXTRA(S) DELIBERADA(S), valendo registrar que, concomitantemente com o encaminhamento, aqueles condôminos cadastrados no ILHA DO SOL, recebem os boletos virtualmente, sendo que os boletos partir de janeiro/2015, estaremos enviando tão logo haja a fixação, oficial, pelo Governo Federal, do valor do novo salário mínimo, que vigorará a partir de janeiro próximo, atentando-se para o quanto for discutido e fixado na CCT que abrange os empregados da nossa localidade.

Condomínio Loteamento Ilha do Sol

**Km-20 da BA-001 - Rodovia Bom Despacho Nazaré - Vera Cruz
ILHA DE ITAPARICA - BAHIA - BRASIL
CEP 44470-000**

**Administração 2014/2015 - Trabalho Participativo Fazendo Acontecer
Tel.(71)3638-2498 (71)9931-9111 (71)8828-8473 (71)8828-5022 (71)8828-8251
home-page: www.condominioilhadosol.com.br
e-mail: condolhadosol@uol.com.br e s.barauna@uol.com.br**

“PRESERVE A NATUREZA. NÃO JOGUE LIXO NAS PRAIAS”



Convidamos você, condômino, para visitar nossa localidade com mais frequência e desfrutar do paraíso que a natureza nos oferece, especialmente neste período de verão e no REVEILLON, atrelado aos investimentos que estamos executando na localidade, visando seu bem-estar; de familiares e convidados, bem como voltados na área de segurança, o que, sem dúvida, em muito contribui para a valorização do patrimônio coletivo e individual do conglomerado de imóveis do ILHA DO SOL.

Vele repetir informações do estudo realizado no ano de 2014, já na atual administração, quando constatamos que naquele ano houve uma valorização das propriedades, em média, entre 36% e 44% - exemplo:

Ano 2013 - R\$ 55.000,00 - preço que está sendo vendido atualmente R\$ 75.000,00 **evolução em média: 36%.**
Ano 2013 - R\$ 45.000,00 - preço que está sendo vendido atualmente R\$ 65.000,00 **evolução em média: 44%.**

Hoje, essa valorização é ainda maior, seja pelo fato de novas edificações terem sido iniciadas e concluídas nesses últimos doze meses no condomínio; seja pela própria valorização do mercado imobiliário, valendo registrar que todo esse sucesso, decorre dos investimentos que vem sendo realizados em todos os segmentos. MANTENHAM EM DIA SUAS TAXAS CONDOMINAIS ORDINÁRIAS E EXTRADORDINÁRIAS, afinal, são com elas que podemos investir a cada dia em favor de todos nós, condôminos.

Deliberou-se, ainda, que esta administração sugerisse aos condôminos / proprietários, que orientassem seus serviços no sentido de evitar o trânsito nas áreas comuns do condomínio em traje não adequado, bem como que seja informado na Administração do Condomínio, as qualificações dos mesmos (empregados e prestadores de serviços), facilitando, assim, maior controle por parte da nossa Segurança e das autoridades constituídas em caso de extrema necessidade.

Tão logo a ata da assembleia esteja devidamente registrada em cartório (infelizmente ainda convivemos com as burocracias do sistema, sem cotar com as greves que se sucedem a cada dia nos serviços públicos do país) estaremos disponibilizando no portal e na Administração/guarita.

Aproveitando o ensejo, renovo à Vossa Senhoria, protesto da mais alta estima, consideração e apreço. Atenciosamente,

Silvio Baraúna
SÍNDICO

Condomínio Loteamento Ilha do Sol

**Km-20 da BA-001 - Rodovia Bom Despacho Nazaré - Vera Cruz
ILHA DE ITAPARICA - BAHIA - BRASIL
CEP 44470-000**

Administração 2014/2015 - Trabalho Participativo Fazendo Acontecer
Tel.(71)3638-2498 (71)9931-9111 (71)8828-8473 (71)8828-5022 (71)8828-8251
home-page: www.condominioilhadosol.com.br
e-mail: condolhadosol@uol.com.br e s.barauna@uol.com.br

“PRESERVE A NATUREZA. NÃO JOGUE LIXO NAS PRAIAS”