

ATA DE ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO ILHA DO SOL

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito (2018) às 18:00h em primeira convocação com maioria absoluta e às 18:30h em segunda convocação, com qualquer número de participantes, no quiosque do Condomínio Ilha do Sol, situado no Km-21 Rodovia Bom Despacho/Nazaré, Vera Cruz (Ilha de Itaparica) – BA – 001, Bahia, Brasil, atendendo a convocação do Senhor Síndico do referido condomínio, Antônio Fábio Andrade de Souza, através do Edital convocatório em conformidade com os ditames legais e a Convenção deste Condomínio, reuniram-se as seguintes pessoas nominadas: José Augusto Soares Júnior (Qd. B IV, Lotes XI, XII e XIV); Luiz Sérgio Keler Gesteira (Qd. A VII, Lote II; Q B IV, Lotes I e II; Qd. B VI, Lote VI; Qd. A IV, Lote I; Qd. C IV, lotes III e XV); Silvio José Baraúna de Freitas (Qd. A VI, Lotes II e III; Qd. C III, Lote II), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; espólio de Silvio Eduardo Teixeira de Menezes (Qd. B VII, Lotes III e IV), representado, neste ato, por uma das inventariantes do espólio, pela Sra. Lucia Pretti de Menezes; Veronique Eloy (Qd BI, Lote 5); Zenildo Brito (Qd. CIV, lote 17); Antonio Fábio Andrade de Souza (Qd BVII, L.01); Luiz Augusto Pretti de Menezes(Qd. AVII, Lote III); Harland Falcão (Qd. CVI, Lote 14), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Cristina Helena Neves da Rocha Alves (Qd. BVI, lotes 01 e 02 e CII, lote 14), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Vera Lúcia de Carvalho Almeida (Qd. B-VII, Lote 7), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Gilson Longo Fernandes (Qd. BVI, Lote 12), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Eduardo Oliveira Cruz (Qd. CVII, lote 1), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; João José de Oliveira (Qd. BVI -03), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Lécia de Souza Gonçalves (Qd. BVII-02), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Naudeck Pereira de Moura (Qd. AIV, lotes 03e 04) neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Ivan Santos Saldanha (Qd. AIV, lote 02), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Antonio Carlos Barbosa (Qd. BI, lotes 06 e 07; Qd. CI, lote 01), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Albert Hartmann (Qd. BII, lote 07), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Ivone Menezes Bomfim (Qd. CVI, lote 07), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Peraci A. de Souza Barbosa (Qd. BIV, lote 04), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Elenice Alves da Silva Klie (Qd. BII, lotes 01 e02; Ricardo Vencato da Silva (Qd. BI , Lote 04), neste ato representado por Antônio Fábio Andrade de Souza; Neilton Souza de Jesus (Qd. CV, lote 11; CVI ,lote 01); Roberto Carlos Fonseca Silva (Qd. CII, lotes 20 e 21), neste ato representado pelo Sr. Zenildo Brito; Alex Sandro de Sousa Santos (Qd. BVI, lote 11), neste ato representado pelo Sr. Antônio Fábio Andrade de Souza; Nicolas Brand (Qd. BIII, lote 02); e o Sr. Mauricio Bruno Abreu de Freitas, na qualidade de representante da XIMENES. Dando abertura à Assembleia, o Sr. Antônio Fábio Andrade de Souza, na qualidade de Síndico, agradeceu a presença de todos, cumprimentando-os. Em seguida, convidou o Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira para exercer os trabalhos como Presidente da Mesa. Ao assumir o encargo voluntário de Presidente da Mesa para esta Assembleia, após a aclamação dos presentes, o Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira, declarou aberta a

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPARICA - BA		
LIVRO	FOLHAS	TERMO
1623	901	1623

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

REGISTRADO

sessão, oportunidade em que sugeriu que o Sr. Maurício Bruno Abreu de Freitas secretariasse a referida Assembleia, no que houve o consenso da proposta entre os presentes, assumindo, assim, a condição de secretário, com o objetivo de assessorar os trabalhos desta assentada, inclusive nos registros que se fizerem necessários. O Senhor Presidente leu a convocação do Edital da Assembleia, qual seja: 1º - ELEIÇÃO DE UM (01) MEMBRO DO CONSELHO FISCAL. Para tratar-se do primeiro item do Edital, o Presidente da Mesa passou a palavra ao Sr. Síndico, sendo que este fez uma narrativa da renúncia do conselheiro Sr. José Raimundo de Andrade. Abrindo votação para a vaga candidata-se o cargo: Sra. Lúcia Pretti; Veronique Eloy. Aberta a votação: Sra. Lúcia Pretti, tem 24 votos e a Sra. Veronique Eloy, tem 24 votos. No desempate o Síndico escolhe o nome da Sra. Veronique Eloy. Sendo assim a Sra. Veronique Eloy, é eleita membro do conselho fiscal de novembro de 2018 à Janeiro de 2020. Não havendo nada mais a se tratar O Sr. Presidente encerra os trabalhos. Assim, nada mais havendo digno de registro, o Sr. Presidente, determinou-se o encerramento da presente sessão. E, para constar, eu, Silvio José baraúna de Freitas, secretário desta Assembleia, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, vai assinado na forma da lei.

CARTORIO MAR GRANDE

[Handwritten signature]

Luiz Sérgio Keler Gesteira

Presidente

[Handwritten signatures: P. Zard, Veronique Eloy, Luciana, Souza, and others]

[Handwritten signature]

Maurício Bruno Abreu de Freitas

Secretário

CARTORIO MAR GRANDE

[Handwritten signature]

Antônio Fábio Andrade de Souza

Síndico - Adm. 2018/2019

CARTORIO MAR GRANDE

Apresentado hoje às _____ horas.
Protocolado sob nº: 18315 às fls
51 no livro 11 Registro /
Averbado sob nº 1483 às fls 291
do livro A-20 de Registro de
Pessoas Jurídicas.
Selo Digital 1819AB026563-8
Itaparica-BA, 10 de julho de 2019
[Handwritten signature]
OFICIALA DE REGISTRO

OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS,
TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS
DE ITAPARICA - BA.
Tassilaine Aparecida da Costa Oliveira
Oficiala Substituta

RECONHECIMENTO DE FIRMA
Reconheço a(s) assinatura(s)
de *[Handwritten signature]*

- Por autenticidade
 - Por semelhança
 - que dou fé
- Vera Cruz - BA
11/07/2019



RECONHECIMENTO DE FIRMA
Reconheço a(s) assinatura(s)
de *[Handwritten signature]*

- Por autenticidade
 - Por semelhança
 - do que dou fé
- Vera Cruz - BA
11/07/2019



LISTA DE PRESENÇA

REGISTRADO

NOME(S)	UNIDADE(S)	ASSINATURA(S)
Jucip Pretti BVII A, 03 e 04	326860305-00	[Assinatura]
LUIZ MENEZES QAT LIII	354.146.265-53	[Assinatura]
Venonipui ELOY 2-1-05		[Assinatura]
Nivalda MAJÓ 2 III-02		[Assinatura]
Elenice Alves Klie 1-1-02		[Assinatura]
Jose GUGUSIO SOARES Jr.		[Assinatura]
Maria Alice dos Santos Silva		[Assinatura]
Zenildo IBNETO Santos		[Assinatura]
José Sérgio Sales Gastone		[Assinatura]
Antonio Felix Andrade de Souza		[Assinatura]
Josson dos Santos Moura		[Assinatura]

ARTÓRIO
GRANDE
ARTÓRIO
GRANDE

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Reconheço a(s) assinatura(s) de José Sérgio Sales Gastone

- Por autenticidade
 - Por semelhança do que dou fé
- Vera Cruz - BA
11/01/2019



RECONHECIMENTO DE FIRMA

Reconheço a(s) assinatura(s) de Antonio Felix Andrade de Souza

- Por autenticidade
 - Por semelhança do que dou fé
- Vera Cruz - BA
11/01/2019



RECONHECIMENTO DE FIRMA

Reconheço a(s) assinatura(s) de Josson dos Santos Moura

- Por autenticidade
 - Por semelhança do que dou fé
- Vera Cruz - BA
11/01/2019





REGISTRADO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA DO COND. ILHA DO SOL
Nº 03/2018

Através do presente Edital, com espeque nos dispostos no Capítulo III, art. 8º, alínea a, combinado com o Capítulo IV, art. 14 e parágrafo segundo do art. 15 e 16, da Convenção deste Condomínio, ficam convocados (as) os (as) senhores (as) moradores (as) e proprietários (as) de Unidades do Condomínio Ilha do Sol, para a **AGE - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRA-ORDINÁRIA** - que ocorrerá no próximo dia **vinte e quatro de novembro de dois mil e dezoito (2018), com horário das 18h00m em primeira convocação com maioria absoluta e 18h30m em segunda convocação com qualquer número**, a se realizar no quiosque do referido empreendimento, situado no Km-21 da rodovia Bom Despacho / Nazaré, s/nº, na Avenida Beira Mar, Município de Vera Cruz / Bahia / Brasil (ilha de itaparica) para a seguinte pauta do dia:

1º) Eleição de um (01) membro do CONSELHO FISCAL.

Poderão se fazer representar na referida assembleia, por procuração, inclusive eletrônica, os condôminos ausentes, desde que em observância aos ditames legais.

EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E A CONVENÇÃO DESTE CONDOMÍNIO, AS UNIDADES INADIMPLENTES, NÃO TERÃO DIREITO A VOTOS.

Vera Cruz, 25 de outubro de 2018.

CARTÓRIO
MAR GRANDE

Antônio Fábio Andrade de Souza
Antônio Fábio Andrade de Souza
SÍNDICO



Condomínio Ilha do Sol
Km-21 da Rodovia Bom Despacho Ponte do Funil - BA-001 - Vera Cruz
ILHA DE ITAPARICA - BAHIA - BRASIL
CEP 44470-000
Administração 2018/2019
Tel. (71)3638-2498; (71)8828-5022 e (71) 9931.9111 - SEGURANÇA
(71)98828-8473 - SUPERVISÃO
(71)98828-8251 - SÍNDICO
home-page: www.condominioilhadosol.com.br
e-mail: aasouza.tony@gmail.com
"PRESERVE A NATUREZA. NÃO JOGUE LIXO NAS PRAIAS"

Cartório Mar Grande, Vera Cruz - Bahia, Rua S80

Bento, n. 10 - Centro, Mar Grande, Vera Cruz/BA - atendimento@cartoriomargrande.com.br - Fone: (71)3633-3954

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de ANTONIO FABIO ANDRADE DE SOUZA

Em testemunho da verdade, Adriele Da Conceição Santos, Escrevente Autorizada. A Fiqueta só tem validade acompanhada do QR Code - MAR GRANDE

1 - BA 8/5/2019. Valor do Ato: R\$ 5,00 Emol: R\$ 2,42

Taxa: R\$ 2,59

2927 AB036118-1

SELO RECONHECIMENTO

www.tjba.jus.br/autenticidade

ECO TJBA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITAPARICA / BA
Av. Santo Antônio do Navegantes nº 58

Maurício José Minho Gonçalves
Oficial

CERTIFICA, que o presente título foi protocolado sob o n. 18315 LIVRO : 11 Pag: 51 em 08/07/2019
e registrado nesta data sob o n. 1433 ,no LIVRO A:20 Pag: 291 conforme segue: DAJE Nº: 9999 023 828349

Apresentante.....: CONDOMINIO ILHA DO SOL

Valor Base.....: R\$ 349,52

Natureza do Título.....: ATA DE ASSEMBLEIA GERAL

Emolumentos	R\$	6,73
Taxa Fiscalização	R\$	4,78
FECOM	R\$	1,84
Def. Pública	R\$	0,18
PGE	R\$	0,27
FMMPBA		0,14
TOTAL GERAL.....	R\$	13,94



Itaparica, 10 de Julho de 2019.

Oliveira
TASSILAINE APARECIDA DA COSTA OLIVEIRA

SUBSTITUTA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
DE ITAPARICA - BA.
Tassilaine Aparecida da Costa Oliveira
Oficiala Substituta