



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA DO CONDOMÍNIO ILHA DO SOL
Nº 01/2022

Através do presente Edital, com espeque nos dispostos no Capítulo III, art. 8º, alínea a, combinado com o Capítulo IV, art.14 e parágrafo segundo do art. 15 e 16, da Convenção deste Condomínio, ficam convocados (as) os (as) senhores (as) moradores (as) e proprietários (as) de Unidades do Condomínio Ilha do Sol, para a **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** que ocorrerá no próximo **dia 26 (vinte e seis) de março do ano de dois mil e vinte e dois (2022), com horário das 18:00h em primeira convocação com maioria absoluta e 18h30m em segunda convocação com qualquer número**, a se realizar no quiosque do referido empreendimento, situado no Km-21, da BA-001, s/nº, na Avenida Beira Mar, Município de Vera Cruz / Bahia / Brasil (ilha de Itaparica), para a seguinte pauta do dia:

- 1º) **FIXAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA OBRAS EMERGENCIAIS DE INFRAESTRUTURA:** 1.1. DRENAGEM E MACRODRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS ENTRE AS QUADRAS CII e CIII / CIV e CV; PAVIMENTAÇÃO DAS REFERIDAS RUAS APÓS A REALIZAÇÃO DAS OBRAS NOS MOLDES ATUAIS DO CIS; 1.2 CERCA FRONTAL COM A BA-001; 1.3 PROJETO DE CONTENÇÃO O AVANÇO DO MAR PARA SER INGRESSADO JUNTO À SPU E ÓRGÃOS DO MEIO AMBIENTE NAS ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL.
 - 2º) AQUISIÇÃO DE MAIS UM VEÍCULO (MOTOCICLETA) PARA AS RONDAS DIURNAS E NOTURNAS NA LOCALIDADE, CONFORME DELIBERAÇÃO EM ASSEMBLEIA DE 2019.
 - 3º) EQUIPAR OS VEÍCULOS DAS RONDAS COM PADRONIZAÇÃO OPERACIONAL DO CIS.
 - 4º) REPARO DOS RÁDIOS COMUNICADORES (VHF) DANIFICADOS COM MANUTENÇÃO CORRETIVA E AQUISIÇÃO DE NOVOS PARA USO PELAS EQUIPES PLANTONISTAS.
 - 5º) AQUISIÇÃO DE NOVA CAÇAMBA UTILIZADA PELO TRATOR PARA RECOLHIMENTO DE PODAS, LIXOS RESIDENCIAIS E DIVERSOS (MAIOR E MAIS ROBUSTA).
 - 6º) INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO NA ENTRADA DO CIS (TOTE M LUMINOSO), POSSIBILITANDO FÁCIL ACESSO AOS QUE CHEGAM NA LOCALIDADE, ESPECIALMENTE NO PERÍODO DA NOITE E CONES INDIVIDUALIZANDO ENTRADA E SAÍDA.
 - 7º) INSTALAÇÃO DE NOVO SISTEMA DE CÂMERAS COM DVR E TV, UTILIZANDO NOBREK.
 - 8º) REQUALIFICAÇÃO DO PROJETO DA ÁREA DE LAZER
 - 9º) DESPESAS COM 13º SALÁRIO DE 2022 + ALTA ESTAÇÃO (OUTUBRO/2022 a FEVEREIRO/2023).
 - 10º) ALTERAÇÃO QUANTO AO PRAZO DE REGISTRO JUNTO AO SPC / SERASA E INGRESSO DE AÇÕES DE COBRANÇAS RELATIVAS ÀS UNIDADES INADIMPLENTES
 - 11º) PROPOSTA PARA CRIAÇÃO DO REGIMENTO INTERNO E CÓDIGO DE OBRAS NO CIS.
- Poderão se fazer representar na referida assembleia, por procuração, inclusive eletrônica, os condôminos ausentes, desde que em observância aos ditames legais.

EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E A CONVENÇÃO DESTES CONDOMÍNIO, AS UNIDADES INADIMPLENTES, NÃO TERÃO DIREITO A VOTOS.

Vera Cruz / Bahia, 14 de março de 2022.

Silvio Baraúna
Síndico

Condomínio Ilha do Sol

**Km-21 da BA-001- Vera Cruz
ILHA DE ITAPARICA - BAHIA - BRASIL
CEP 44470-000**

**Administração 2022/2023 - Trabalho com Diálogo e Parcerias
Tel.(71)3638-2498**

home-page: www.condominioilhadosol.com.br

e-mail: itaparicailhadosol@gmail.com

“PRESERVE A NATUREZA. NÃO JOGUE LIXO NO MEIO AMBIENTE”